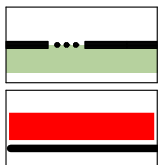




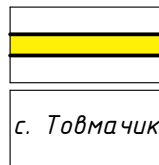
ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ с. ТОВМАЧИК,
 Коломийської міської об'єднаної територіальної громади
 Івано-Франківської області М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



межі населеного пункту
 межі території, щодо якої здійснюється детальне планування



автомобільний шлях місцевого значення
 житлова вулиця
 с. Товмачик назва населеного пункту

						42/25-08-20
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегова в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Лист N док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		
ГАП		Шевчук М.О.				Стадія
Виконав		Шевчук М.О.				ДПТ
						Аркуш
						Аркушів
						1
						ФОП Шевчук М.О.
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Викопювання з кадастрової карти)

План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі

- межі території населеного пункту
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі землекористувачів
- межі приватизованих земельних ділянок

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія сільськогосподарського призначення
- територія індивідуальної житлової забудови

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- щебеневе покриття

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- індивідуальний житловий будинок
- індивідуальний житловий будинок (запроектований раніше)
- господарська будівля

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

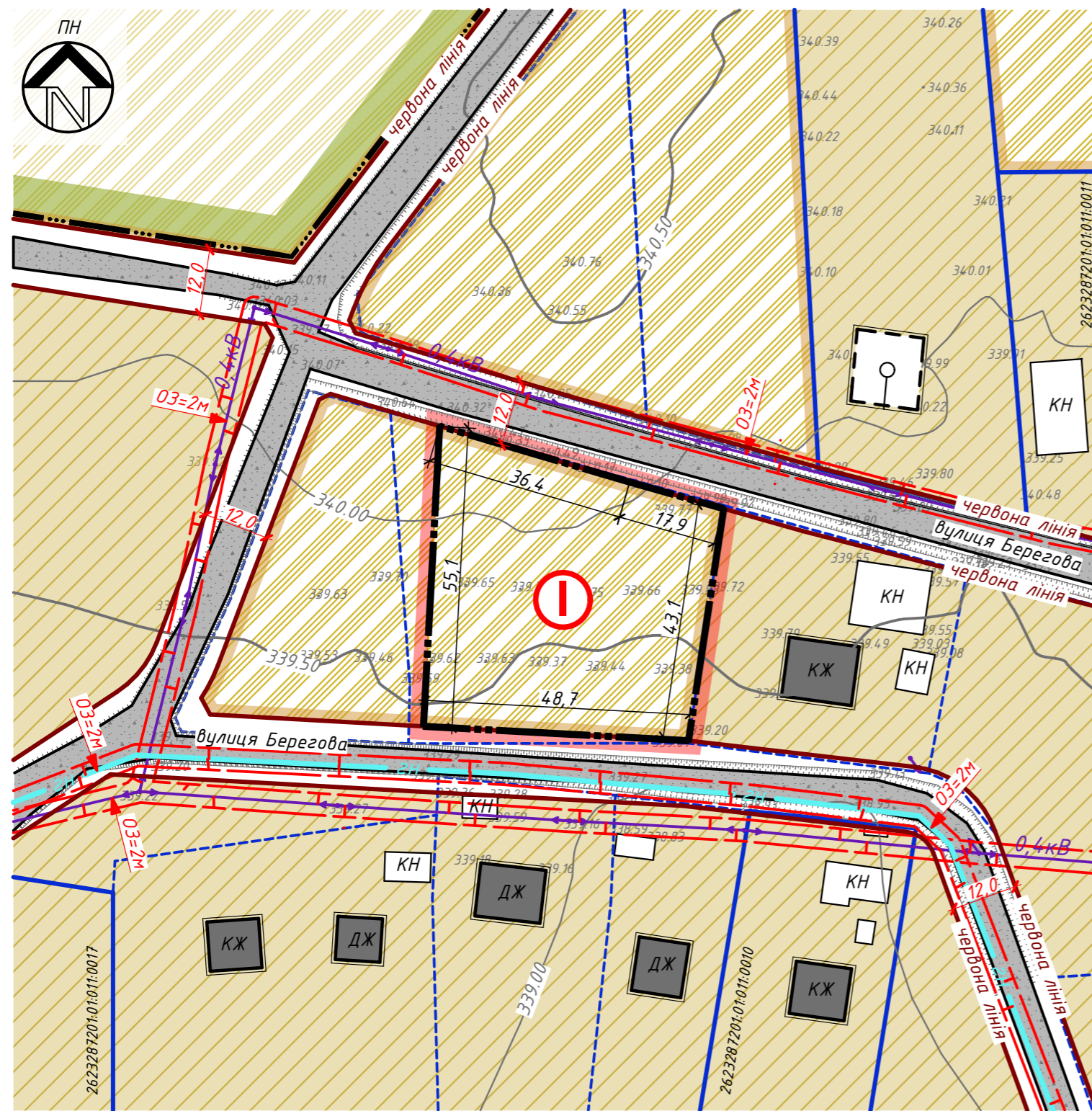
- повітряна лінія електропередач 0,4кВ
- газопровід низького тиску

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- житлова вулиця та червоні лінії

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона



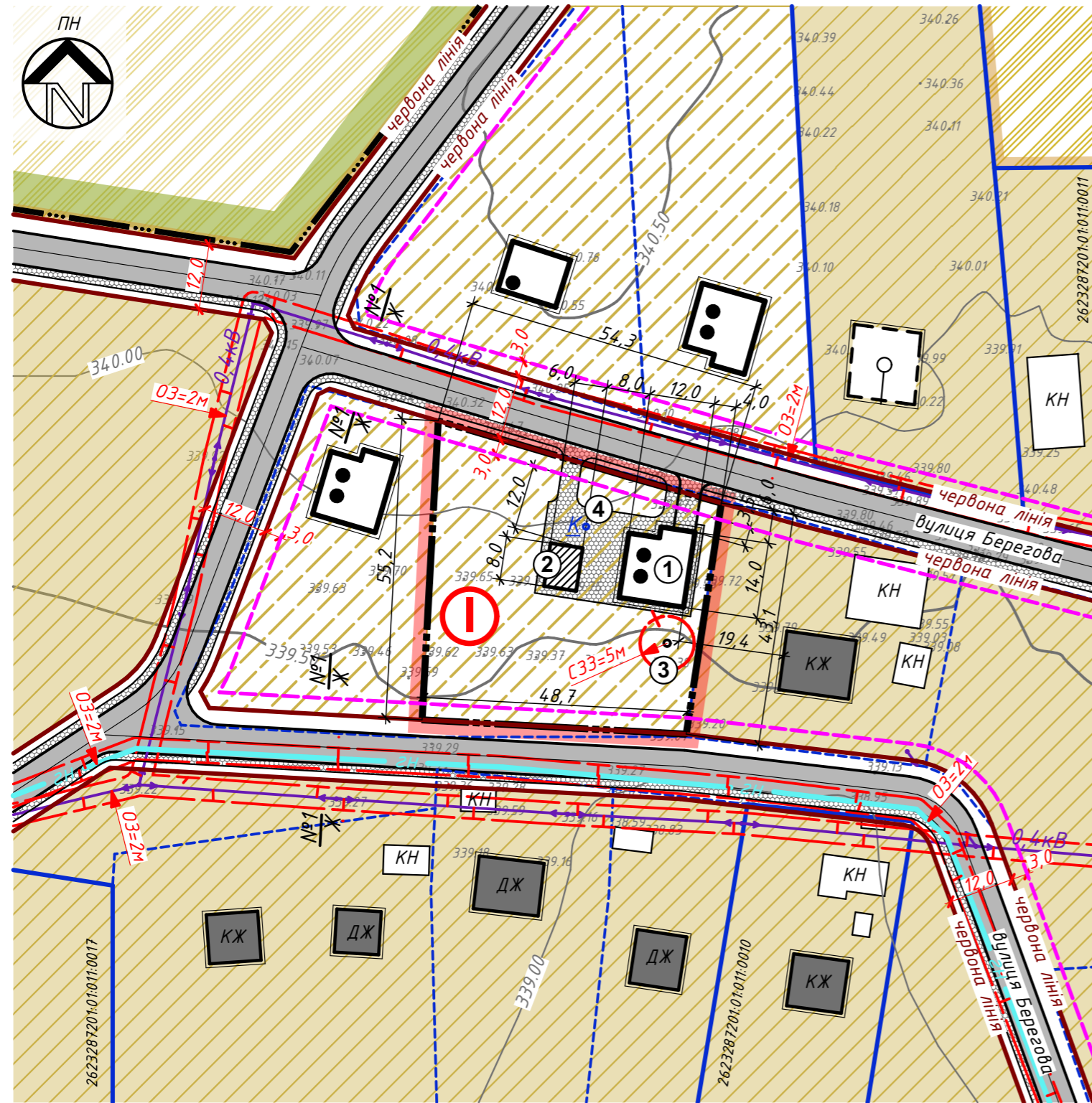
ПРИМІТКИ:

- Креслення основного комплексу ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, виконаної ТзОВ "Геоземкадсервіс" в 2020р.
- Система координат - Балтійська.
- Розміри подані в метрах.
- Висота перерізу рельєфу через 0,5м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
1	Територія для ведення особистого селянського господарства	0,2500

					42/25-08-20			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегова в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаній територіальній громаді Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	2	
Виконав		Шевчук М.О.				План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	



Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі	проект.	
		межі території населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межі землекористувачів
		межі приватизованих земельних ділянок
		лінія регулювання забудови
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуальної житлової забудови
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ		
		асфальтобетонне покриття
		мощення плиткою ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок
		індивідуальний житловий будинок (запроектований раніше)
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		житлова вулиця та червоні лінії
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		газопровід низького тиску
		шахтний колодезь
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ н.п.	Найменування	Один. вим.	Проектна пропозиція	Примітки
-	Площа земельної ділянки	га	0,2500	
-	під зміну цільового призначення	га	0,2500	
1	Площа забудови	м ²	200,00	див. прим. 1
-	Індивідуальний житловий будинок	м ²	152,00	проект.
-	Господарська будівля	м ²	48,00	проект.
2	Площа заощення	м ²	400,00	
3	Площа озеленення	м ²	1900,00	
4	Поверховість			
-	Індивідуальний житловий будинок	пов.	2	див. прим. 1
-	Господарська будівля	пов.	1	
5	Відсоток забудови території	%	8,0%	гран. до 50,0%

ПРИМІТКИ:

- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2018:
- Гранічно допустима площа забудови території становить 50,0% від загальної площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;
- Гранічна поверховість житлової забудови становить 3 поверхи, без урахування мансардного поверху, умовною висотою будівлі до 12,0м.
- Всі розміри подані в метрах.
- Позначення поперечних січень вулиць, проїздів та покриття див. аркуш ДПТ-6.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

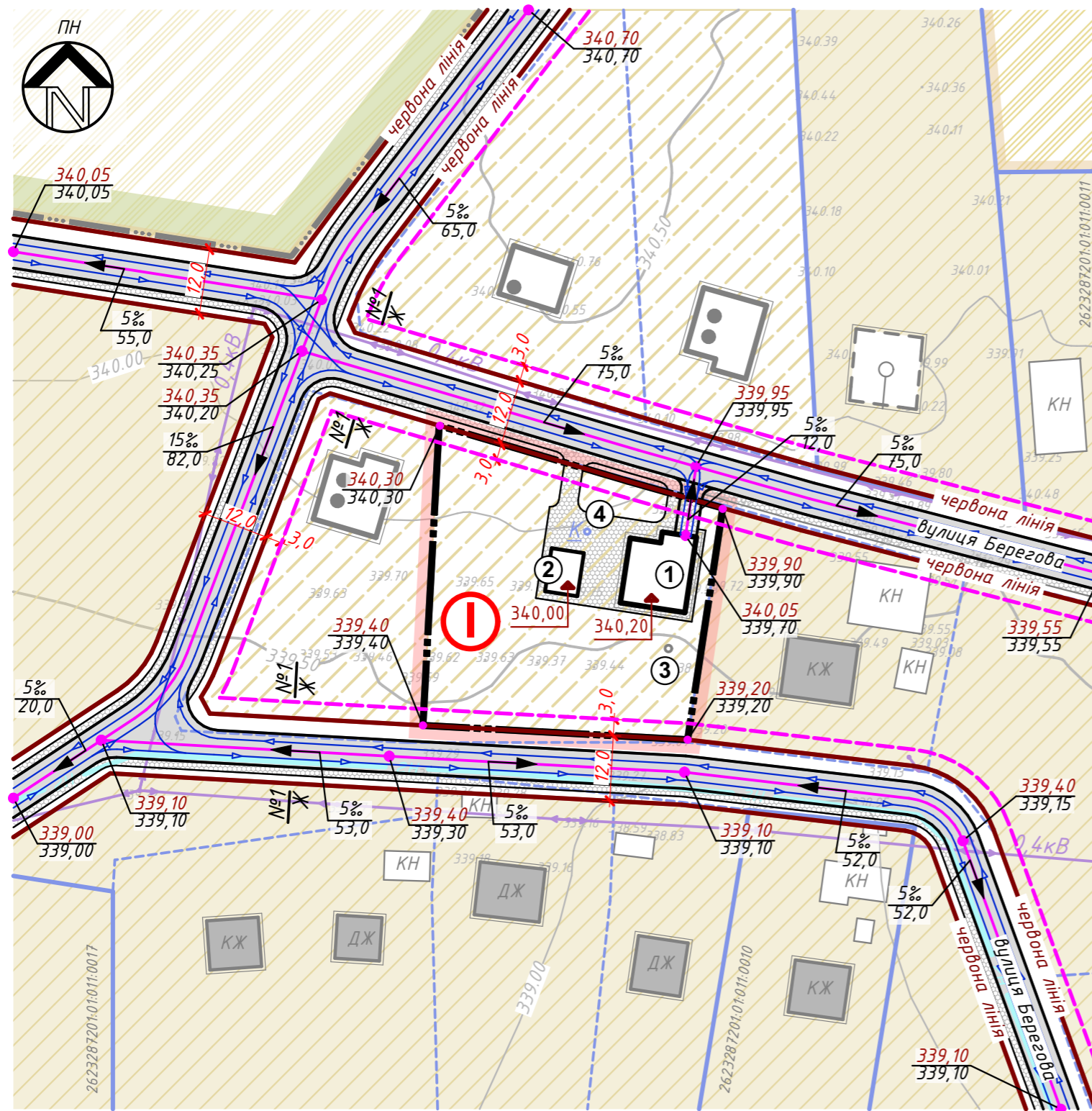
№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
1 (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	0,2500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	42/25-08-20	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук М.О.					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегова в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.	ДПТ	3	
Виконав	Шевчук М.О.								
Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000							ФОП Шевчук М.О.		

Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.	межі території населеного пункту
				межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
				межі землекористувачів
				межі приватизованих земельних ділянок
				лінія регулювання забудови
				територія сільськогосподарського призначення
				територія індивідуальної житлової забудови
				асфальтобетонне покриття
				мощення плиткою ФЕМ
				проектна позначка
				натурна позначка
				ухил, напрямок стоку, відстань (м)
				відмітка 0,000 будівлі

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок
		індивідуальний житловий будинок (запроектований раніше)

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

		житлова вулиця та червоні лінії
		основний шлях руху пішоходів
		напрямки руху автомобільного транспорту

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		газопровід низького тиску
		шахтний колодезь

ПРИМІТКИ:

1. Рівень чистої підлоги 1 поверху індивідуального житлового будинку на відм. 0,000 відповідає абсолютній відмітці 340,20.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
1 (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	0,2500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

					42/25-08-20			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегова в селі Товмачик, Коломийській міській об'єднаній територіальній громаді Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	4	
Виконав		Шевчук М.О.				Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	

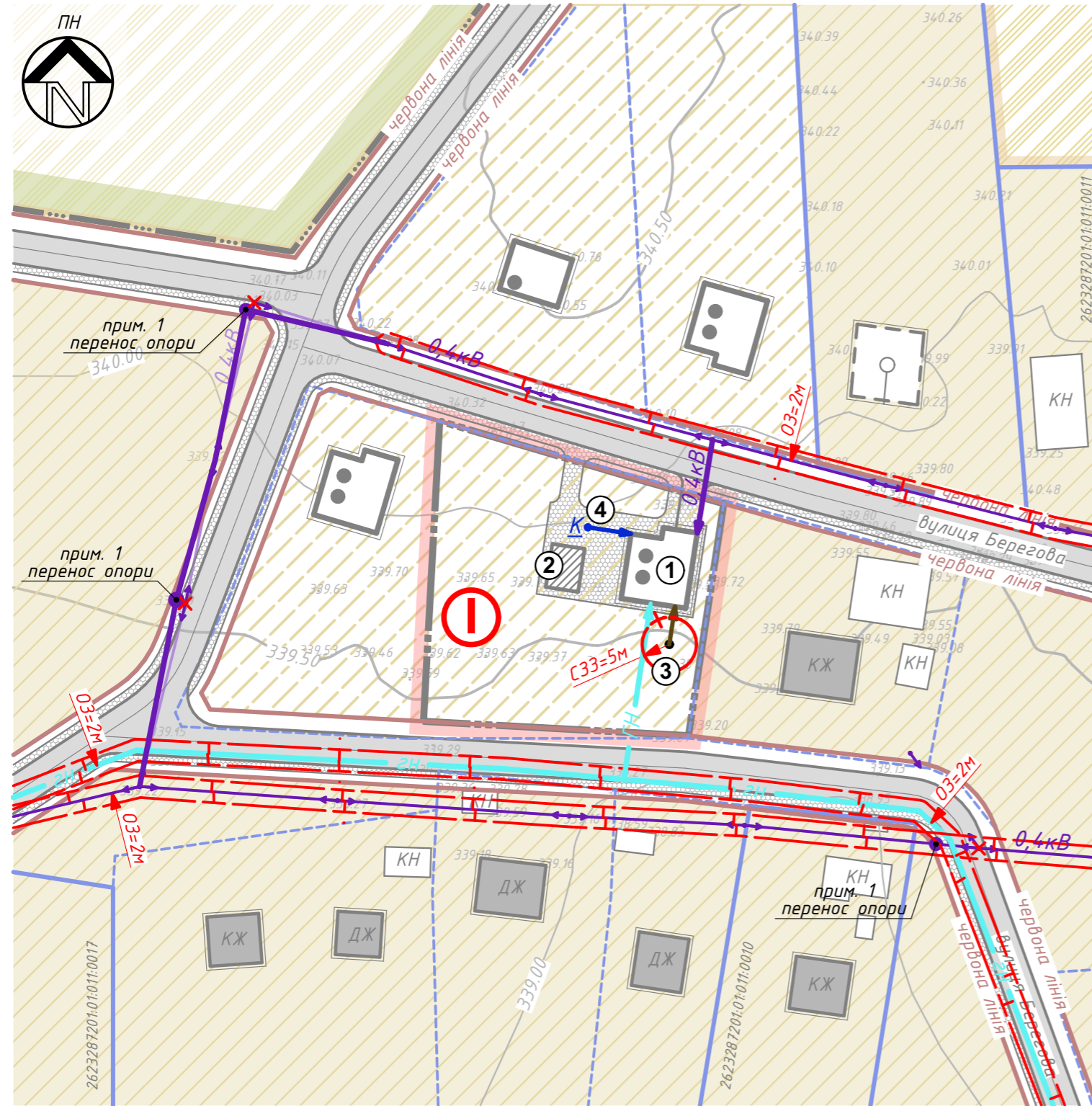


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.
			межі території населеного пункту
			межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
			межі землекористувачів
			межі приватизованих земельних ділянок
	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ		
			територія сільськогосподарського призначення
			територія індивідуальної житлової забудови
	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ		
			асфальтобетонне покриття
			моцнення плиткою ФЕМ
	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
			охоронна зона
			санітарно-захисна зона

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок
		індивідуальний житловий будинок (запроектований раніше)

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

	житлова вулиця та червоні лінії
--	---------------------------------

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		пропозиція щодо переносу опор електромережі
		газопровід низького тиску
		шахтний колодязь
		магістраль побутової каналізації
		магістраль водопроводу

ПРИМІТКИ:

1. Проектом ДПТ, при формуванні дорожньо-транспортної інфраструктури вул. Берегової, пропонується виконати перенос опор електромережі, для розширення смуг руху автотранспорту до нормативних показників.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

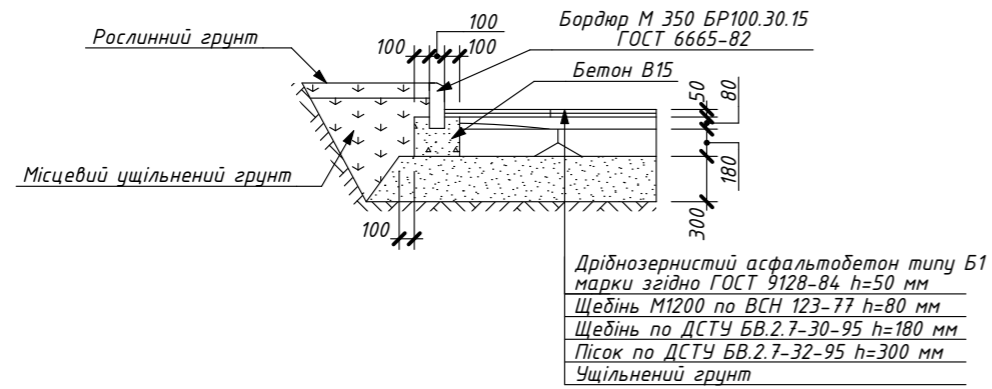
№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Площа, га
1 (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01	0,2500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУДИ:

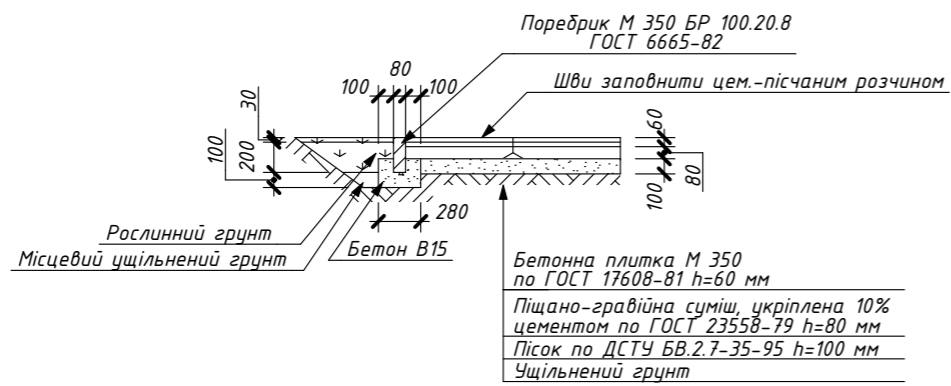
№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодязь	Проект.

					42/25-08-20			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегової в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Шевчук М.О.					ДПТ	5	
Виконав	Шевчук М.О.					Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	

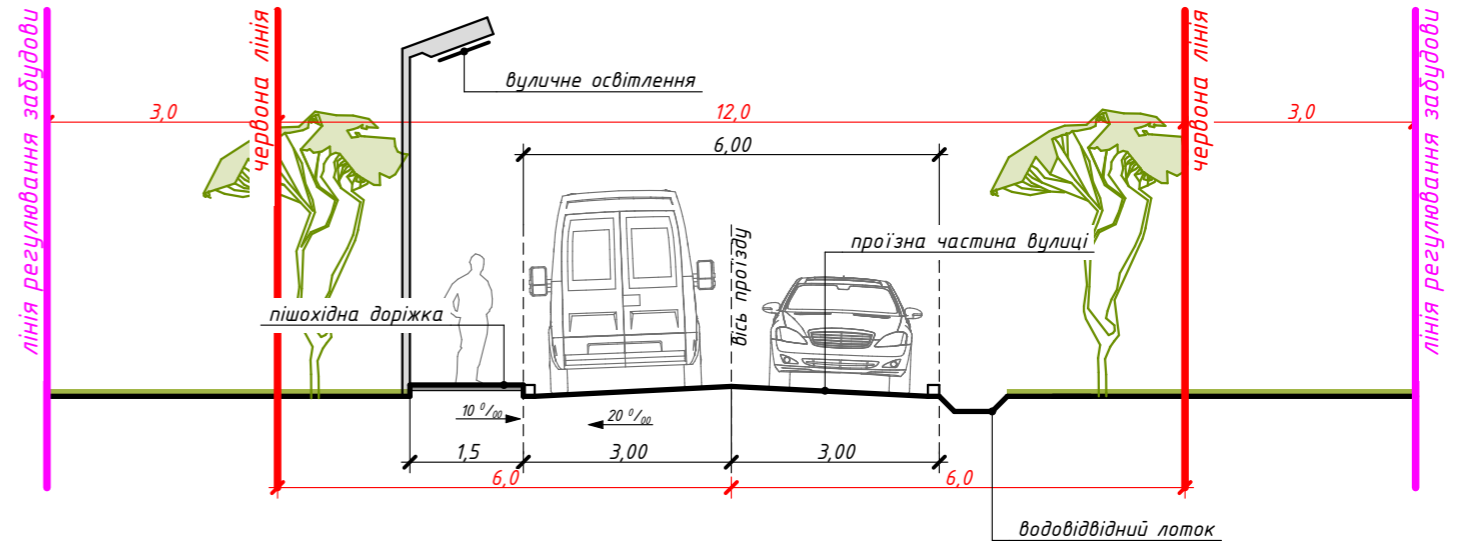
Асфальто-бетонне мощення вулиці



Мощення тротуарів бетонною плиткою



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1-1 (вул. Берегова)



ПРИМІТКИ:

1. Поперечний профіль розроблено згідно ДБН В.2.3-5:2018

					42/25-08-20			
					Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Берегова в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаній територіальній громаді Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	Н док.	Підпис	Дата			
ГАП		Шевчук М.О.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Шевчук М.О.				ДПТ	6	
					Поперечний профіль 1-1 (вул. Берегова). Асфальто-бетонне мощення вулиці. Мощення тротуарів бетонною плиткою		ФОП Шевчук М.О.	